





南大阪で家を買うなら マルホームパック



マルホームでは、高性能設備で省エネ効率を上げること、数あるプランの中から
選ばれた人気の間取りに特化することで、家族の生活の安心を守る住宅を提供することを1番考えています。
太陽光システム、省エネ設備、耐震構造を充実させ、家族のライフスタイルを豊かにします。
家は家族がのびのびと幸せに暮らすためにあります。
もちろん家は大切な財産ですが、豪華で高額な家建てて、月々の支払いローンに追われるのは、良くないと考えています。
本来の目的は「家を建てること」ではなく、新しい家で好きな趣味を休日を楽しんだり、毎日子どもと楽しく遊んだりすること、
つまり「建てた後の暮らしを楽しむこと」だと思っています。
マルホームは家を建てることではなく、家を建てた後の暮らし、お客様のライフスタイルを大事にした家づくりをしています。
「家だけが人生じゃない。」それが、マルホームの出した1つの答えです。

マルホームパック

全部つまって

30坪 **1580万円** (税込1738万円)



標準搭載

Standard Equipment

本体価格



エコキュート



玄関収納



快適な換気システム



ZEH仕様



IH



オール電化



24時間アフターサポート



高性能
ハイブリット樹脂サッシ



LED照明



ウレタン吹付断熱



最長 60年保証



メンテナンスフリー床



高断熱ドア



高性能外壁



地盤20年保証



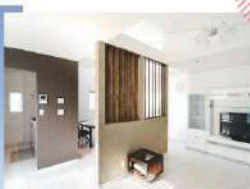
MARUHOME

会社理念
corporate identity

創りたい家ではなく、
お客様から選ばれる家づくりを目指す。

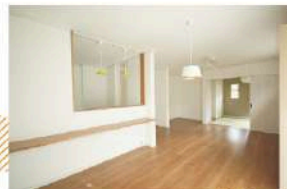
家創りそのものではなく、
その家での幸せな生活を創る。





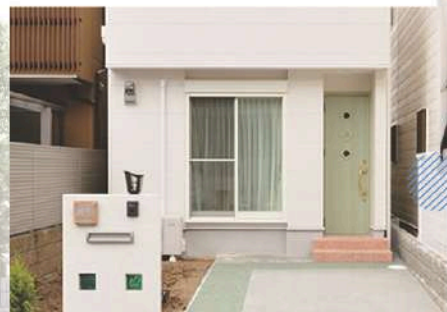
ブラック外観 ×スクエアタイプ

堺市 F様邸



ぬくもり感じる ナチュラルテイスト

岸和田市 T様邸



シンプルテイストの ホホワイト外観

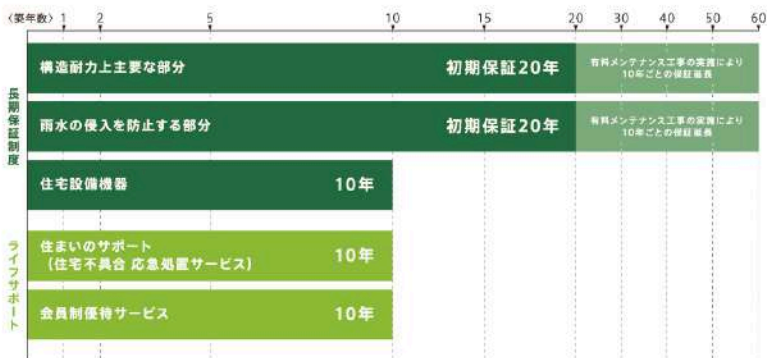
貝塚市 H様邸



窓口は一つ。 大安心、大満足のパッケージプラン。



“Life Assist60”の最大の特徴は、住宅に起こる“重要なトラブル”にトータルに対応出来る点。いざトラブルが発生したときにどこに相談すれば良いのだろう、誰に連絡すれば良いのだろう、迅速に誠実に解決してくれるのはどこだろう、不具合を修繕する費用はすぐには準備できない。そんな不安を窓口1つで解消します。これまでバラバラだったサービスを1つにパッケージ化。



“Life Assist60”は家の構造的な部分をプロによる定期点検で最長60年まで保証します。また、通常1～2年程度の保証しかない住宅設備機器も延長して10年間に渡り保証します。またこれら長期保証に加え、水廻りのトラブルや窓ガラスの破損など緊急を要する事態には24時間対応の駆けつけサービスや、会員様の暮らしを豊かにするための各種ご優待サービスも利用可能です。大きな不安、急な出費に迅速に対応できるLife Assist60は安心、安全、豊かな暮らしをサポートし続けます。

最長60年延長保証制度



住宅の品質確保の促進等に関する法律では、常時居住の用に供する建物の構造耐力上主要な部分につき10年間の瑕疵担保責任を負うとなっていますが、最長60年延長保証制度では初期保証で大幅に上回る最長20年の保証となっています。

「住宅の品質確保促進法」に基づき基本性能にかかわる重要部分を保証します。

保証対象：「住宅の品質確保促進法」で定めるものの瑕疵（構造耐力上主要な部分+雨水の浸入を防止する部分）



新築住宅の瑕疵担保責任を 10年間義務つける部分のイメージ

※各床組組立後の大工仕宅の場合

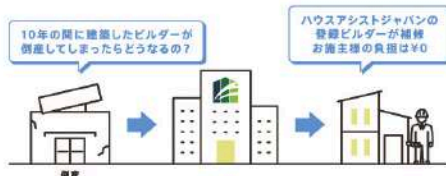
■ 構造耐力上主要な部分

■ 雨水の侵入を防止する部分

※売買契約
敷土の不具合、土壌汚染等に起因しない仕上げ材の不具合、
防蟻処理が不具合、自然災害等

特長1 ビルダーが廃業・倒産してもハウスアシストジャパンが保証します

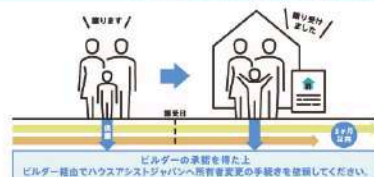
万が一、建築したビルダーが廃業・倒産した場合でも、保障期間内であれば、保証住宅の対象となる瑕疵についてはお施主様の負担無しで保証します。



特長2 途中で売却しても保証は継続

※最高買取額より多く支払は、弊社窓口への問い合わせください

御住み替えなどでご自宅を売却しなければならぬときも、ハウスアシストジャパンの保証書が発行された住宅は、期間内であれば、譲渡・売却後所有者が変わっても保証が継続されます。(有料)



万が一のことがあっても安心!



「水が溢れて止まらない!」「トイレの水が流れない!」など水廻りのトラブルに加えて、鍵や窓などの破損に関するトラブルにも60年間対応します。サポートデスクにご連絡をいただくことで、引渡日から10年間は、30分以内の一次対応(緊急処置)を無料で受けられます。(引渡日から10年経過後は、お客様の実費負担にて緊急対応を承ります。)

緊急対応サービス

10年保証期間内、ただし
電気設備のみ※1回無料

水廻りのトラブル

●排水つまり ●トイレつまり ●配管からの水漏れ等

窓ガラスのトラブル

●ガラスが割れてしまった ●ガラスにひびが入った等

玄関鍵のトラブル

●鍵を忘れてしまった ●鍵を失くしてしまった

電気設備のトラブル

●照明がつかない ●コンセントの不具合等

お手伝いサービス (年間計2回まで無料)

家具の移動

お部屋の模様替え、家具の移動等の際、作業スタッフがお伺いします。

照明管球交換

お部屋のダウンライトや蛍光灯等、照明管球交換に作業スタッフがお伺いします。
※管球はお客様ご自身でご用意いただいております。

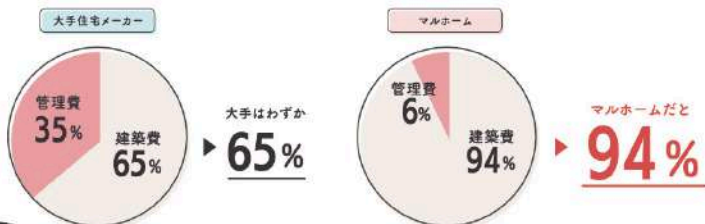


24時間365日サポートデスク

住宅不具合などのトラブルや、リフォームに関するお問合せなどは、いつでもコチラへお電話ください。



お客様の大切な資金に占める建築費用の割合



ご存知ですか？

お客様がお出しになる資金の約**35%**が会社の管理費に費やされている現実を！

マルホームが大幅にコスト削減できる理由とは…

理由 1

マルホームにはないor作らない

だから管理費を大幅削減!!

- × 工務店への一括発注 ▶ 必要のない経費分、**安く**作れます。
- × 多数の高給取り営業マン ▶ お客様の**負担**が、全く**ありません**。
- × 豪華なカタログやパンフレット類 ▶ **営業や販促経費**を大胆に**削減**できます。
- × 本社ビルや多数の社員 ▶ お客様の**負担**が、全く**ありません**。
- × ムダな研究開発施設とスタッフ ▶ 不必要な**出費**が、**ありません**。

理由 2

マルホームの企業努力

だからムダなコストを大幅削減!!

- 流通コストの大幅カット ▶ **安い**、しかも取引先を**厳選**して**スリム**にできます。
- 商品の効率重視の規格化 ▶ 設計に費用がかからないためムダな建材や資材が**でず**、**合理的な予算**になります。
- 施工工程のマニュアル化により生産効率向上 ▶ **工期も短縮**でき、**ムダな人件費をカット**することができます。
- 最新の建築システムの使用 ▶ ムダ、ムラ、ムリなしの、建材や設備の**一括購入**で**トータルでコストダウン**できます。
- 紹介による受注 ▶ **ムダな宣伝広告費を削減**できます。



Strength 3

土地仕入れに強い

南大阪内ほぼすべての不動産会社と

タイアップしているため、

ご紹介できる物件情報は南大阪で約**5000件**!



マルホームで土地探し

他社の住宅会社もっていない、南大阪内のすべての土地情報をカバーできているので、建物と土地の両方を考えたプラン提案が可能です。お客様のご希望に沿った土地が必ず見つかります。



不動産会社で土地探し

土地だけの提案しかできないため、建物とセットにしたときに建物の予算が足りなくなる場合があります。さらに、予定していた建物が、選んだ土地では建てられないということを、後から知るケースもあります。



Point 1

圧倒的な物件数

約5,000件!

取り扱う不動産物件は、その数なんと約5,000件! パソコンやモバイルツールからこの豊富な物件を無料検索できます。南大阪最大級を誇るこの圧倒的な物件の中に、あなたがお探しの物件がきっとあります!

Point 2

提携不動産企業が充実

約1,240件!

圧倒的な不動産物件を取り扱うポイントは提携する不動産企業の多さにあります。

不動産提携企業:現在約1,240社! 何件もの不動産会社を回るより、一括検索で多くの情報が得られます。

Point 3

全小・中学校区をカバー

現在お様がいらっしゃる方は勿論、今はお様がいらっしゃらない方でも、不動産物件は一生のお買い物ですから、今後のことを考えれば小学校区、中学校区は気にしておきたいところです。マルホームでは、なんと大阪府下の小・中学校区を全てカバー。検索した物件がどの小・中学校区に属するかを知る事ができる上、校区を含めた条件検索も行えるので、あらかじめ理想の校区で検索を行うことができるのです!



家だけにお金をかけない 安心の価格設定

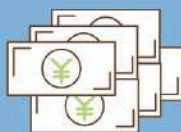
「家だけが人生じゃない」をコンセプトに
マルホームはすべてを安心の価格設定と
シンプルで合理的な間取りに特化しています。



ここまで価格を安くできる理由

1.仕入れが安い

マルホームが仕入れをしているため、仕入れの原価を
非常に安く抑えることができます。マルホームの信頼ある
施工実績があるからこそ、できることなのです。



2.あなただけのプラン

熟練の設計士によってそれぞれのお客様にあった最適な間取
りをご提案します。住みやすい、かつ、材料のロスの少ない
設計により無駄な工事費用がかかりません。非常に住み
やすく設計されているため、無駄な設計費用も必要ありません。



3.人件費がかかっていない

他の住宅会社では、多数の営業・研究開発スタッフなどがあるため、
余計な人件費がかかっています。マルホームでは、本当に必要な
スタッフのみで運営し、人件費のコストダウンに努めています。



4.専属大工制度

南大阪で地域密着で住宅を提供しているマルホームでは、
専属の大工に施工を任せています。
大工を専属にすることで高い品質の維持ができることと、
効率よく施工できるため、原価を安く抑えることができます。



25坪プラン

参考プラン

- 床面積
1F:39.74㎡(12.02坪)
2F:39.74㎡(12.02坪)
- 施工面積
84.04㎡(25.42坪)



All in one price (税別1,485円)

1,350万円

2F



28坪プラン

参考プラン

- 床面積
1F:46.37㎡(14.03坪)
2F:43.88㎡(13.28坪)
- 施工面積
95.64㎡(28.93坪)



All in one price (税別1,573円)

1,430万円

2F



30坪プラン

参考プラン

- 床面積
1F:49.68㎡(15.03坪)
2F:45.95㎡(13.90坪)
- 施工面積
102.26㎡(30.93坪)



All in one price (税別1,738円)

1,580万円

2F



34坪プラン

参考プラン

- 床面積
1F:55.06㎡(16.66坪)
2F:50.51㎡(15.28坪)
- 施工面積
113.03㎡(34.19坪)



All in one price (税別1,903円)

1,730万円

2F



37坪プラン

参考プラン

- 床面積
1F:59.2㎡(17.91坪)
2F:55.06㎡(16.66坪)
- 施工面積
122.96㎡(37.19坪)



All in one price (税別2,068円)

1,880万円

2F



PATTERN Select

あなただけのプランをご提案

間取りの広さや方位、形状など、お調べし、理想以上の住まいづくりをご提案します。たとえば4つの「スタイル」では、住まれる方の好みを想定しながら、色彩・空間演出の専門家ならではのトータルコーディネートを設定。さらに、それぞれのスタイルごとに4つの「屋根形状」をご用意することで、より細やかにご家族のセンスに沿った住まいをセレクトできます。この多彩な選択肢の中からベストの空間を選んで、理想の生活をお楽しみください。

4

LIFE STYLE



4つのライフスタイル

内装には妥協せず、お好みで選べる4つのスタイルを設定。ただ単に内装の壁紙や床材の色を提案するだけでなく、各スタイル毎にテーマを決めて住まう方が具体的な生活イメージを想像できよう、細やかに造り込みました。

Simple Style

Natural Style

Vintage Style

Modern Style

4

EXTERIOR



4つの屋根形状

4つの違う屋根形状からお客様の好みの屋根形状を選ぶことで、お客様のイメージ通りのおうちが出来上がります。屋根をお客様のお好みのスタイルにすることで、きっとお気に入りのうちに出来上がります。



1

ONLY ONE

Only one の間取りプラン

ご希望の広さや部屋数、家族構成、敷地条件による玄関の方位など、様々なニーズにマッチするオンリーワンの間取りをご提案します。熟練の設計士によるプランニングになるため、非常に住みやすいプランになっています。



スタイル例

- 外観 -



- 内観 -





ZEH仕様の 断熱性能・気密性能

マルホームは、性能にもこだわっているので
快適に住むことができます。
住めば住むほど、その良さを実感できるのです。

ZEH 仕様の家！

？ ZEHとは

2020年から国が義務化を定めている省エネ基準法をさらに1.45倍
上回る基準で2030年からは国が義務化をすすめていく基準の
ことです。

高性能ハイブリッド樹脂サッシ + 優れた断熱性能（ZEH相当）

一般家庭（4人家族）の年間光熱費を40%削減します。



超高性能な設備

先進の省エネ設備、節水器具（洗面化粧台・ユニットバス・キッチン）LED照明・エコキュート・換気システム・冷暖房器具を使用することによって、一次消費エネルギー（光熱費）を20%削減します。



！ マルホームの断熱性能

高性能ハイブリッド樹脂サッシ <Low-E複層ガラス>

✓ 断熱性がアップします。

樹脂窓は、3℃も暖かい



樹脂窓は、2℃も涼しい



断熱性能(省エネ等級)			
H1-2	H1-3	H1-4	H1-5
4.07 W/(㎡・K) 以下相当	3.49 W/(㎡・K) 以下相当	2.91 W/(㎡・K) 以下相当	2.33 W/(㎡・K) 以下相当
他社住宅メーカー ローコスト住宅の 一般的なアルミPG窓		マルホームの ハイブリッドサッシ	

他社住宅メーカー
ローコスト住宅の
一般的なアルミPG窓

マルホームの
ハイブリッドサッシ

他社住宅メーカー
ローコスト住宅の
一般的なアルミPG窓

マルホームの
ハイブリッドサッシ



ガラス面積を大きくすることで
高い断熱性能を確保

【一般樹脂ガラス】
熱貫流率
4.07 W/(㎡・K)
以下相当

【Low-E樹脂ガラス】
熱貫流率
1.66 W/(㎡・K)
以下相当

✓ 防露性がアップします。

他社住宅メーカーローコスト住宅の
一般的なアルミPG窓

マルホームのハイブリッドサッシ



冷気がダイレクトに室内側に伝わり、
結露が発生しやすい



冷室内側に樹脂を採用することで、
結露の発生を抑制

✓ エアコン効率がアップします。

両大阪

約 7,000円
節約

マルホーム
のハイブリッドサッシ

144,400円

従来品
アルミPG窓
(H11年適合)

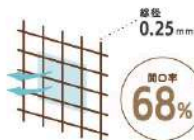
240,000円

0円 6.25円 12.5円 18.75円 25.0円

✓ デザイン性・採光性がアップします。

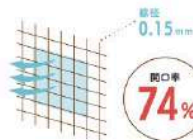


一般的な窓戸



通風量
2割
アップ

マルホームの窓戸



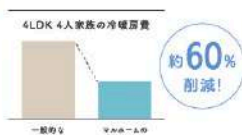
マルホームのお家が一般・建売のお家より

光熱費が60%で抑えられるのはなぜ？

吹き付け断熱

● 高断熱・高気密

従来の繊維系断熱材は気密性6～8%ですが、マルホームの壁材では気密性0.1～0.6%を実現。優れた断熱性、高い気密性で心地よい室温を保ち、冷暖房費用を大幅に抑えます。例えば、4LDK 4人家族の場合、冷暖房費およそ60%削減！次世代省エネルギー法にも完全対応し、快適な住環境と省エネ性を両立。



● 高い遮音性能

約400ミクロンという微細なセル構造が、高い吸音性を発揮します。優れた遮音性能で、外部からの騒音もシャットアウト、静かで快適な空間を提供します。

● 隙間なく充填

強力な自己接着力で、複雑な形状にも断熱材を隙間なく充填。隙間からの熱損失が大幅に減少します。

特徴



● 現場で吹き付け

隙間を生まない、扱いやすく確実な施工性。



● 驚きの断熱性と気密性

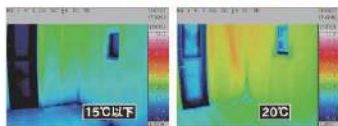
夏は涼しく冬は暖か。屋根裏収納も快適に。



● 地球と人にやさしい

99%が空気。ホルムアルデヒドは含まれていません。

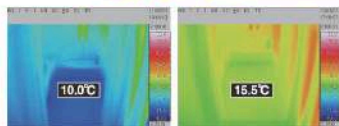
● 冬のキッチン 5℃以上の差 (LDK)



一般的な断熱工法

マルホームの断熱工法

● 冬の浴室 約5.5℃の差 (ユニットバス)



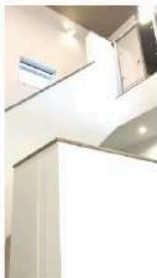
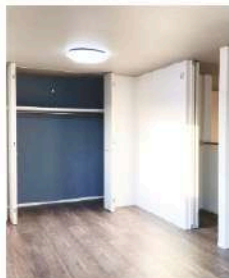
一般的な断熱工法

マルホームの断熱工法

！ マルホーム エコ標準仕様

LED照明

「マルホーム」はLED照明を標準装備。明るくて長持ち、大幅な省エネを実現してくれるLEDで光熱費を節約します。



●今までの照明とLEDの電気代の違い

白熱電球の電気代	LED照明の電気代
年間 約 29,234 円	年間 3,676 円

1年間で約**25,558**円もおトク！

●今までの照明とLEDの寿命は

白熱電球の寿命	LED照明の寿命
約 1,000 時間～ 3,000 時間	約 20,000 時間～ 40,000 時間

LED照明の方が約**20**倍長持ち

エコキュート

エコキュートは、空気の熱を利用してお湯を沸かす効率のよいヒートポンプ給湯機。空気の熱を自然冷媒に集めて、その熱を利用することで、給湯に使うエネルギーの消費を大幅に削減できます。



※写真はイメージです。

だからマルホームは…

一般の家の年間光熱費

気密工事をせず、
きっちり断熱材を入れていない

電気代	144,000円
ガス代	96,000円
合計	240,000円

「マルホーム」ならZEH

太陽光・オール電化で
だんぜんお得

電気代	90,000円
ガス代	0円
太陽光	-93,385円
合計	-3,385円

その差額 年間なんと

約 **243,385** 円

10年間では

約 **2,433,850** 円
もお得！

節約
できちゃー！



太陽光システム オススメ搭載

4.0 kWh
推奨

太陽光発電による売電収入で、月々の支払いが家賃並みに！

1 太陽の光から
電気を作る

太陽光パネルを屋根などに取
り付けて、太陽光のエネルギー
から、直流電流を発電します。

2 つくった
電気をまとめる

太陽光電池モジュールからの
配線をもとめてパワーコンディ
ショナーに送ります。

3 家庭で使える
電気に変える

太陽光電池モジュールで発電
した直流電流を効率よく、家庭
内の交流電流に変換します。

4 家庭内に
電気を配る

パワーコンディショナーからの
電気を家庭内に分配します。

5 測る

売る電力と買う電力を測ります。

使いきれなかった電気は、電力会社を買ってくれるからお得

発電パターン

電力会社へ売電

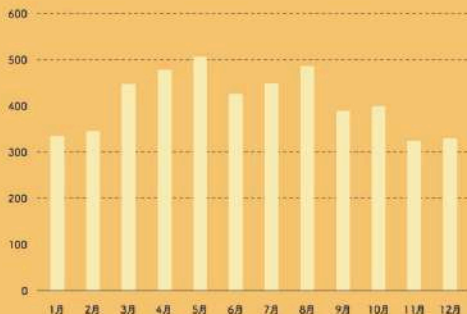


発電できない夜間や、雨・曇りなどで発電量が少ない時は、従来通り
電力会社から電気を買うのですが、日中は発電した電気を使用し、
余った電気は電力会社に「売る」ことができます。



発電シミュレーション

南大阪



240Wモジュール 17枚 (4.08kW)
方位 真南
勾配 4寸

年間予想発電量

4,915 kWh

年間予想売電金額

93,385 円

※余剰売電単価19円/kWhで計算

月間 発電量 (kWh)	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計月
	335	345	448	475	506	426	449	486	389	399	323	330	4915

！ 月々のお支払いシュミレーション

太陽光発電なし

Aさん **30** 坪プラン

家族構成 夫:27歳 妻:26歳
子ども:1人



年 収 350万円



家 賃 6万円

建 物 本 体	1,580万円
付 帯 工 事	215万円
消 費 税	180万円
土 地 代	1,000万円
登 記 費 用 ・ 諸 費 用	150万円

合計 3,125万円
※金利0.8%(35年ローン)

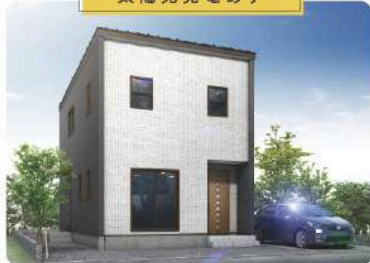
月々ローン返済額 約85,300円

電気代 約15,000円/月

住宅ローン減税額 約-12,000円/月

月々返済額+月々の光熱費
約 **88,300** 円/月

太陽光発電あり

Bさん **30** 坪プラン

家族構成 夫:27歳 妻:26歳
子ども:1人



年 収 350万円



家 賃 6万円

建物本体・太陽光発電	1,680万円
付 帯 工 事	215万円
消 費 税	190万円
土 地 代	1,000万円
登 記 費 用 ・ 諸 費 用	150万円

合計 3,235万円
※金利0.8%(35年ローン)

月々ローン返済額 約88,300円

月々のZEH・太陽光発電を
活かした電気代・ガス代 0円/月

住宅ローン減税額 約-12,000円/月

月々返済額+月々の光熱費
約 **76,300** 円/月

月々
家賃並みを
実現!!



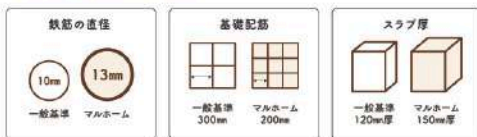
家を足元から「面」で支える ベタ基礎構造

コンクリートと太い鉄筋で地震に強い堅牢な基礎構造

マルホームの基礎構造は、格子状の粗んだ鉄筋にコンクリートを流し込む「ベタ基礎」構造を採用。家を「面」で支え、地面の湿気も抑えます。

通風効果を高めながら、木造部への水の漏れ回りを防止。

住まいの強度を向上させています。



建物の揺みを抑える 耐震金物

強い木、強い接合部で支える頑強構造。外部からの力が集中する通し柱も耐震金具がガッチリ固定。

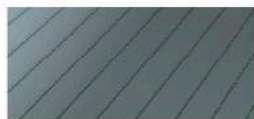
阪神大震災で住宅が倒壊した原因の多くは、接合部の強度不足、そして木材の腐れや劣化だといわれています。

ご家族の安全、安心のため、永く住み継ぐ強い家づくりのため、従来の木造在来工法において弱点とされていた梁や接合部の通材通所に耐震金物を使用し接合しています。

地震の揺れを小さくする 軽い屋根

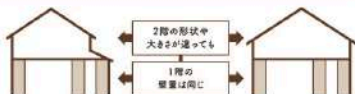
重量が陶器瓦の1/12以下のガルバリウム鋼板を使用

一般的に建物の揺れを軽減するには、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。ガルバリウム鋼板は、重量が陶器瓦の1/12の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。



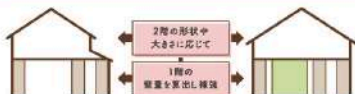
比較して見る 建築基準法とマルホームの構造

建築基準法



建築基準法では、2階の形状や大きさがかわっても1階の壁の量は一定[※]です。
※1階の広さにより必要な壁の量を算出し、1階の壁量で算出する場合があります。

マルホームの構造



マルホームの構造の強さは、建物の大きさに応じて必要な壁の量を算出するため、地震に強い家といえます。

最高等級の耐震性能 建物耐震等級3相当！

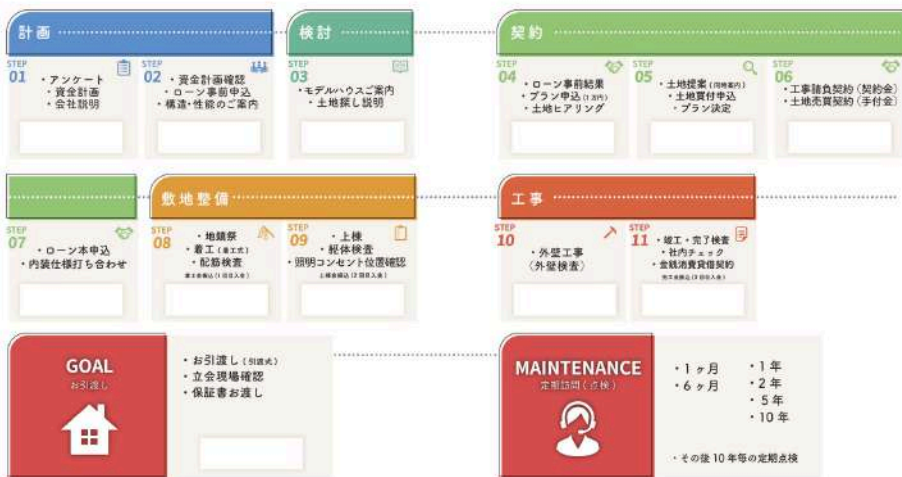
この建物は地震に強い、あるいは建築基準法の耐震性からの余裕度はこの程度もある、と言われてもなかなかピンと来ませんね。このような耐震性を分かりやすく3段階で表したのが耐震等級です。基本的に、等級が上がる程、建物の耐震性は高くなります。

? 耐震等級とは？



在来工法(木造軸組工法)を改良

在来工法(木造軸組工法)は、柱、梁、筋交い(柱と柱の間に斜めに入れる材)など、木の「軸」を組み立てて建物を支える日本の伝統的な工法をい。木の特質を最大限に生かした工法です。当社では、この在来工法に改良を加え、接合部に高耐震接合金物を用いて接合強度を増すことで、耐震性の向上を図っています。



MEMO

MEMO

株式会社マルホーム



岸和田本店
大阪府岸和田市野田町 3-3-34
TEL : 0724-32-8368

泉佐野店
大阪府泉佐野市上瓦屋 660-2
TEL : 0724-63-7772

和歌山店
和歌山県和歌山市小雑賀 298
TEL : 073-425-8655

